



## Fondazione Scuola dell'Infanzia

### Ambrogio e Luigi Zanotti

Via Zanotti n. 5 – 28040 Borgo Ticino (No)

C.F. 80020510030 – P.IVA 01442530034

Iscr.CCIAA NO – REA 198717

Tel.0321/90256 – Mail: [asilo.zanotti@libero.it](mailto:asilo.zanotti@libero.it) – Pec: [asilo.zanotti@pec.it](mailto:asilo.zanotti@pec.it)

Web: [www.scuolainfanziazanotti.it](http://www.scuolainfanziazanotti.it)



### Informazioni relativi ai beni immobili

L'attività scolastica si svolge su due plessi:

- N.1 di proprietà della Fondazione ( si allega “Visura Catastale “ )
- N.1 in comodato d'uso con il Comune ( si allega “ Contratto di comodato locali Scuola Materna “ A & L Zanotti “ )





Direzione Provinciale di Novara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 08.48.48 Fine  
Visura n.: T12972 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BORGIO TICINO ( Codice: B043)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NOVARA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 1273</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	1273				B/5	U	2360 m³	Totale: 724 m²	Euro 3.047,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA SAN GIUSEPPE n. SN piano: T;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI BORGIO TICINO con sede in BORGIO TICINO	ENTE ASILO INFANTILE A. E L. ZANOTTI con sede in BORGIO TICINO		
1			80009810039*	(1t) Proprietà per l'area
2			80020510030*	(1s) Proprietà superficciaria per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

10PT 168,00  
964T 4,00  

---

172,00

COMUNE DI BORGIO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

REP. N. 1376

CONTRATTO DI COMODATO LOCALI SCUOLA MATERNA "A. e L. ZANOTTI".

L'anno duemilasei, addì venticinet del mese di gennaio in Borgo Ticino e nella residenza municipale sita in via Vittorio Emanuele n. 58;-----

TRA

- La sig.ra Zucchelli Virginia, nata ad Ardesio il 04.04.1952, in qualità di Responsabile del Servizio, C.F. 80009810039, la quale dichiara di agire in questo atto nel nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art. 107 della L. 267/2000 e combinato art. 27 c. 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei servizi;-----

E

- Don Bricco Francesco, nato a Novara il 08.05.1958, residente in Borgo Ticino, P.zza Roma n. 8, nella sua qualità di Presidente pro tempore dell'Ente Asilo Infantile "A. e L. Zanotti", codice fiscale 80020510030;-----

PREMESSO:

- che con rep. n. 920 del 11.3.1996 è stata sottoscritto con l'Ente Asilo Infantile "A. e L. Zanotti" il comodato dell'immobile sito in via Zanotti di proprietà comunale e determinate prescrizioni;-----
- che con deliberazione C.C. n. 33 in data 29.11.2005 è stata approvata tra l'altro la proroga della concessione in comodato di detto immobile, per la durata di 30 anni.-----

TUTTO CIO' PREMESSO



Vertical handwritten notes and signatures on the right margin. At the top, the number '1376' is written vertically. Below it, there is a signature that appears to be 'E. 1376' and another signature that reads 'C. Bricco'. There are also some illegible vertical markings and stamps.

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

- I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la su  
espressa narrativa come parte integrante del presente atto;-----
- il Comune di Borgo Ticino, rappresentato dal Responsabile del Servizio  
concede in comodato all'Ente Asilo Infantile "A. e.L. Zanotti";-----

IN COMUNE DI BORGIO TICINO

l'immobile posto in Borgo Ticino, via Zanotti censito nel NCEU al foglio 18  
mapp.326 alle seguenti condizioni:-----

- a) La durata del presente comodato è prevista in anni 30 e così a partire dal  
1.1.2006 al 31.12.2035 rinnovabile con successivo espresso  
provvedimento, salvo disdetta 12 mesi prima della scadenza.-----
- b) Don Bricco Francesco dichiara di accettare e si impegna a non cedere  
ad altri l'uso dei beni oggetto di comodato e a rispettare le obbligazioni  
di cui all'art. 1804 del C.C. e quindi a custodirli ed a conservarli con la  
diligenza del buon padre di famiglia, senza mutarne la destinazione  
nonché ad attuare tutte quelle opere che sono o saranno necessarie a  
mantenere buone le condizioni d'uso.-----
- c) Oltre agli obblighi previsti dall'art. 1804 del C.C. al comodatario  
faranno carico anche quelli prescritti dall'art. 1805 del C.C. e  
riguardanti i casi di perimento del bene concesso in comodato. A carico  
del comodatario sarà anche l'obbligo di rifondere tutti gli eventuali  
danni causati al bene concesso ed a terzi.-----
- d) Il comodante autorizza il comodatario a realizzare quelle spese ed opere  
che si rendessero necessarie per l'uso dell'immobile, che a norma di  
quanto previsto dall'art. 1808 del C.C. rimarranno a completo carico

dell'Ente comodatario.-----

- e) L'Ente comodante si impegna ad eseguire tutte le opere necessarie per legge.-----
- f) Rimane ferma in favore del comodante la facoltà di ottenere la restituzione di quanto concesso a norma dell'art. 1810 del C.C.-----
- g) Tutte le spese relative e conseguenti del presente comodato, ivi comprese le spese per la registrazione, sono a totale carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE



*Viginiè Luuells*

*Luigi Luca Pavia*